



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## **PADDno-2024-223**

### **Sopimus ajantasa-asemakaavan kartta-aineiston korjauksista ja tiedostomuutoksista**

Tuleviksi kaavoitushankkeiksi on Padasjoen kaavoituskatsauksessa on esitetty vuodelle 2025 keskustan asemakaavan muutostyö. Tämä on neljän kunnan yhteisen kaavoittajan oleellisin työtehtävä Padasjoella 2025. Keskustan asemakaavan muutostyön pohjaksi tarvitaan kaavoittajalle dwg-muotoinen aineisto. Kaavakartan yhtenäistämisen- ja korjaustyöstä on pyydetty tarjous Karttatiimiltä. Karttatiimi arkistoi ja ylläpitää tällä hetkellä jatkuvalla sopimuksella Padasjoen kaava-aineistoja.

Karttatiimiltä on pyydetty selvitystä pohjatyön laajuudesta ja tuntiperusteista tarjousta asiantuntijatyöstä. Alla Karttatiimin Kari Salosen selvitys ja tarjous:

*Keskustan kaavayhdistelmän on digitoitunut alun perin Air-lx niminen yritys joka on nyt osa Sweco. Jo kun olemme saaneet aineistot karttapalvelua varten 2013 on ollut tiedossa että kaavayhdistelmässä on runsaasti puutteita ja virheitä mutta näitä ei olla kuitenkaan korjattu.*

*Vertailin nyt aika pikaisesti kahta vanhinta kaavaa (kaavanumerot 1 ja 4) ja virheitä ja puutteita on runsaasti, etenkin kaavassa 4. Vaikuttaisi jopa että osalla kaavan 4 alueista olisi mahdollinen kaavamuuutoskin joka puuttuu kaavaindeksistä mutta on digitoitu yhdistelmään? Liitteenä pikainen vertailu näistä kahdesta kaavasta.*

*Korjaustyö ei periaatteessa edellytä kunnalta toimenpiteitä. Meillä on kaikki alkuperäiset kaavat mutta joitain kysymyksiä varmasti tulee. Esimerkiksi tosiaan vaikka kaavan 4 kohdalla tämä puistoalue on alkuperäisessä kaavassa niin paljon erilainen/puutteellinen että olisiko tähän kohtaan tullut kaavamuuutos jota ei kaavaindeksissä ole:*

*En mennyt pitemmälle vertailussa mutta ainakin lähes kaikkialla (sitovat) rakennusalat ovat ohjeellisia. Käytännössä pitäisi siis käydä läpi kaikki karttapalvelussa olevat 29 kpl alkuperäisiä kaavoja ja verrata digitoituihin yhdistelmään ja korjata virheet. Kaavojen laajuus ja virheiden määrä toki vaihtelee kaavasta riippuen mutta arvioisin että työaikaa huolelliseen korjaustyöhön menisi noin 2 tuntia/kaava. Tämä tarkoittaisi siis noin 29kpl x 2h = 58 työtuntia. Yli viikon työssä käytämme tuntiveloitushintana 80 €/alv/h ja kokonaiskustannukset korjaustyöstä olisivat siis noin 4640 €/alv. Voimme tehdä korjaustyön tuntiveloituksella tuntien mukaan kuitenkin siten että maksimi laskutettava hinta olisi 60 h työtä eli 4800 €/alv.*

Kuntien yhteinen kaavoittaja tulee tarvitsemaan päivitettyä dwg-tiedostoa keskustan asemakaavan muutostyössä, sekä Kullasvuoren koulun alueen kaavamuuostyössä alkuvuonna 2025.

Asiantuntijatyö suoritetaan pääosin tammikuussa 2025 ja valmistuu 7.2.2025 mennessä.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosäännön 19 §

Kunnanhallitus ja lautakunta päättävät hankinnoista ja sopimuksista, joiden kokonaisarvo ylittää hankintalain kansalliset ja EU-kynnysarvot. Viranhaltijat päättävät muutoin hankinnoista ja sopimuksista hankintaohjeen mukaisesti. Kunnassa on laadittu erillinen hankintaohje.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## Padasjoen kunnan talousarvio ja hankintaohje 2024

Hankinnat Hankintalakia sovelletaan EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin, niin sanottuihin pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia. Uuden hankintaohjeen mukaisesti hankintarajat määräytyvät kansallisten ja EU-hankkeiden hankintarajojen mukaisesti. Myös pienhankintoja koskevat peruseriaatteet kilpailusta ja tasapuolisesta kohtelusta. Hankintayksikkö voi tehdä hankintapäätöksen tarjouskilpailua järjestämättä, kun tavara- tai palveluhankinnan arvo alittaa 10.000 euroa. Kirjallinen viranhaltijapäätös hankinnasta on laadittava, kun hankinnan arvo ylittää 2.000 euroa.

### **Päätös**

Päätän hyväksyä Karttatiimin tuntiperusteisen asiantuntijatyön 80 € +alv/h siten, että maksimi laskutettava hinta olisi 60 h työtä eli 4800 € + alv.

### **Tiedoksi**

kh, Karttatiimi Kari Salonen, kaavoittaja Tuula Vuorinen

### **Allekirjoitus**

Osmo Knaapi  
vs tekninen johtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 20.12.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 42

## Oikaisuvaatimusohje

### HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397 /2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### A Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

#### TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### B Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty päätöksessä näkyvänä päivänä

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on ollut noudettavissa (päivä ja palvelin, tietokannan tai muun tiedoston osoite merkitty päätökseen)

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

#### C Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Päätös on saatu tiedoksi [päivä ja tiedoksiantotapa päätöksessä]

#### Hankintaohjeita koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaohjeita koskeva vaatimus on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi ohjeita koskevan vaatimuksen nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaohjeita koskeva vaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Padasjoen kunta / hankinta yksikkö  
PL 35, 17501 Padasjoki  
käyntiosoite: Kellosalmentie 20 Padasjoki  
sähköposti: kirjaamo@padasjoki.fi

-----